



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЗЕМЛЯ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта «Строительство ВЛ 110 кВ от
вновь проектируемой опоры в пролете опор №16-17 ВЛ 110 кВ
Степная - Чебеньковская с отпайками и ВЛ 110 кВ от вновь
проектируемой опоры в пролете опор №55-56 ВЛ 110кВ Узловая-тяга
- Чебеньки-тяга с отпайкой на ПС Россия для присоединения ПС
110/10 кВ Победа с трансформаторами 2х25 МВА»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
проекта планировки территории

98К-ППТ-МО

Том II

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Самарский
Электропроект»

Директор

Технический директор



С.В. Афанасьев

О.Н. Иванова

Чебоксары 2025

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории			
I	98К-ППТ-ОЧ	Основная часть проекта планировки территории. Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть». Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов».	
II	98К-ППТ-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть». Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».	
Проект межевания территории			
III	98К-ПМТ-ОЧ	Основная часть проекта межевания территории. Раздел 1. «Проекта межевания территории. Графическая часть». Раздел 2. «Проекта межевания территории. Текстовая часть».	
IV	98К-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть». Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						98К-ППТ-МО			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Директор	Афанасьев		2025			Линейный объект «Строительство ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №16-17 ВЛ 110 кВ Степная - Чебеньковская с отпайками и ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №55-56 ВЛ 110кВ Узловая-тяги - Чебеньки-тяги с отпайкой на ПС Россия для присоединения ПС 110/10 кВ Победа с трансформаторами 2х25 МВА»	Стадия	Лист	Листов
Тех. директор	Иванова		2025				ППТ		
Разработал	Мельдина		2025				ООО «ЗЕМЛЯ»		

Содержание

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.....	4
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.....	5
а) Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	5
б) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов ...	6
в) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	7
г) Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.	7
д) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	8
е) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	8
ж) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами.....	9
ПРИЛОЖЕНИЕ	10
а) Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.....	10
б) Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории.	11
в) Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории.	11
г) Решение о подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории.....	13

Согласовано			

Инов. № подл.	Взам. инв. №	
	Подпись и дата	

						98К-ППТ-МО			
Изм.	Колуч	Лист	Листов	Подпись	Дата				
Директор	Афанасьев				2025	Линейный объект «Строительство ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №16-17 ВЛ 110 кВ Степная - Чебеньковская с отпайками и ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №55-56 ВЛ 110кВ Узловая-тяги - Чебеньки-тяги с отпайкой на ПС Россия для присоединения ПС 110/10 кВ Победа с трансформаторами 2х25 МВА»	Стадия	Лист	Листов
Тех. директор	Иванова				2025		ППТ		
Разработал	Мельникова				2025		ООО «ЗЕМЛЯ»		

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

Примечание:

– схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не выполняется, т.к. подготовка проекта планировки территории не предусматривает размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта;

– схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не выполняется, т.к. не соответствует случаям, установленным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 г. №740/пр;

– схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается по причине отсутствия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

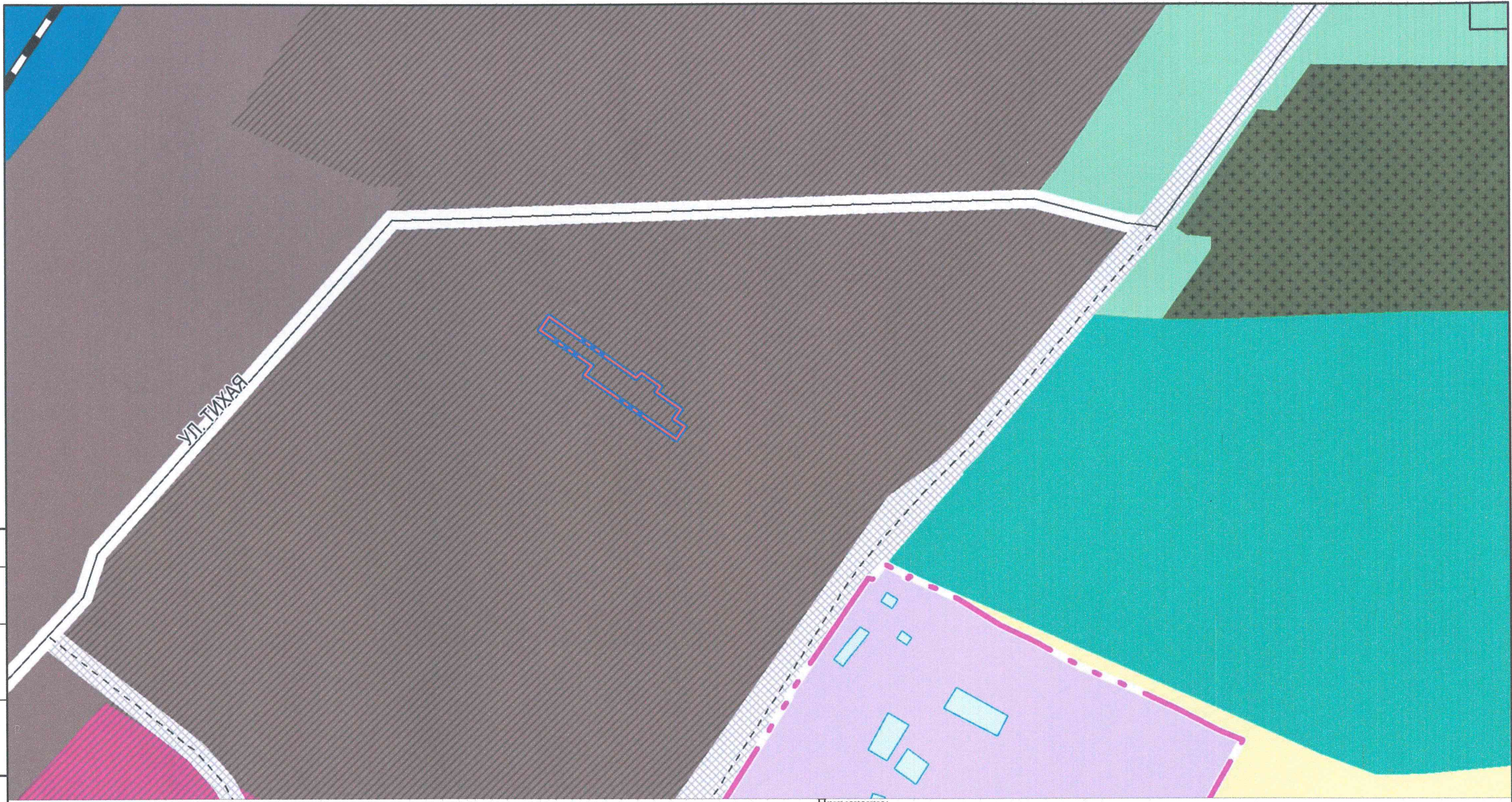
- схема конструктивных и планировочных решений не выполняется, т.к. подготовка проекта планировки территории не предусматривает размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта;

- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не выполняется, т. к. граница проектирования объекта не входит в территорию, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Инв. № подл.						Подпись и дата		Взам. инв. №		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	98К-ППТ-МО				Лист
										4

Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта

- планируемая граница населенного пункта

- железнодорожный путь общего пользования
- производственная зона

- зона транспортной инфраструктуры (подзона улично-дорожной сети)

- общественно-деловые зоны

- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- зона складирования и захоронения отходов

- зона кладбищ

- зона транспортной инфраструктуры

- зона акваторий
- сущ.

- улично-дорожная сеть

Примечание:
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
Картографическая основа: Генеральный план муниципального образования "город Оренбург", утвержденный постановлением Правительства Оренбургской области от 21.05.2024г. №454-пп
Граница населенного пункта г. Оренбург в данном масштабе не отображается.

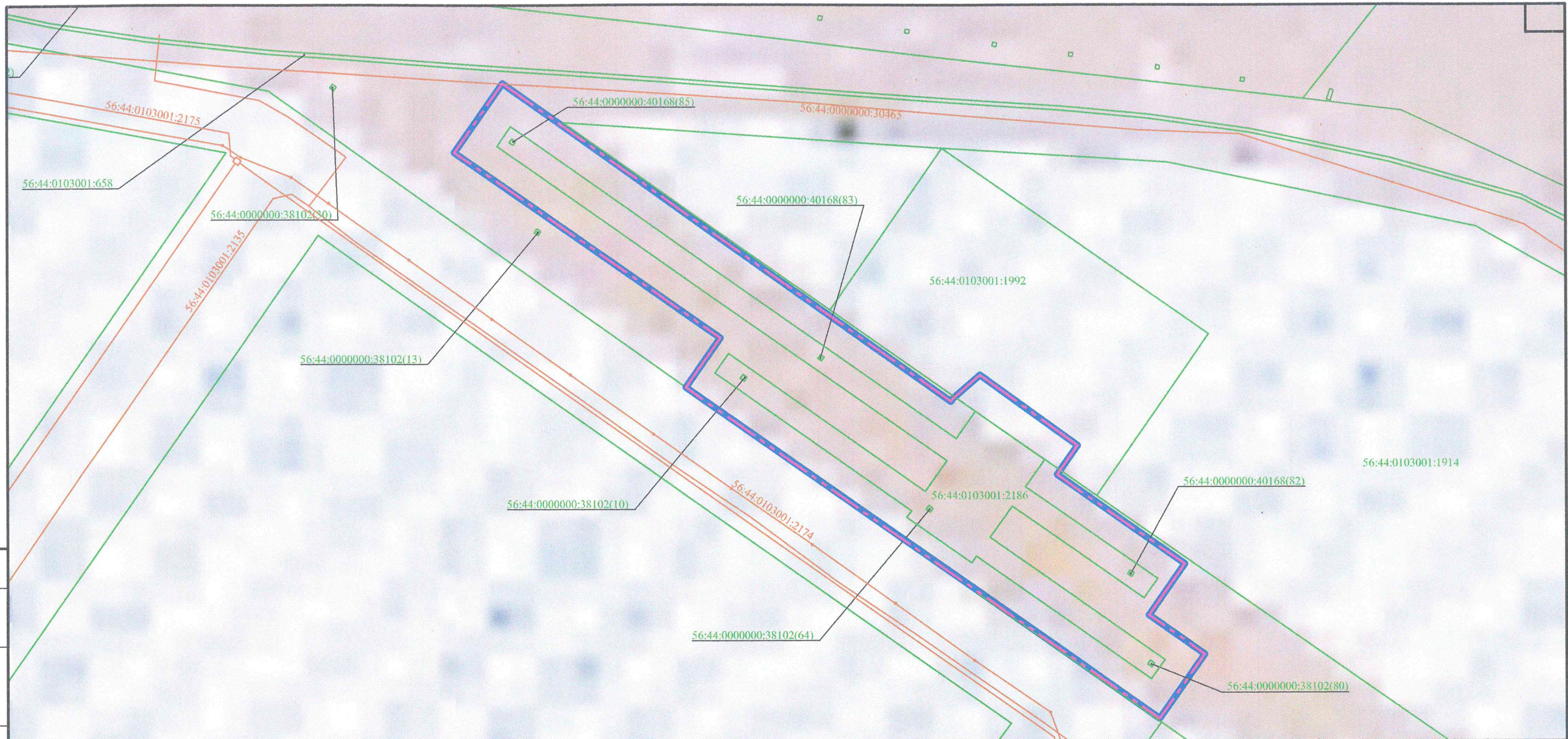
						98К-ППТ-МО				
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещение линейного объекта «Строительство ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №16-17 ВЛ 110 кВ Степная - Чебеньковская с отпайками и ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №55-56 ВЛ 110кВ Узловая-тяга - Чебеньки-тяга с отпайкой на ПС Россия для присоединения ПС 110/10 кВ Победа с трансформаторами 2х25 МВА.»				
а)	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	Директор	Афанасьев	1	2025				МО	1	3
	Тех. директ	Иванова		2025						
	Исполн.	Мельдина		2025			Схема расположения элементов планировочной структуры М1:10000	ООО "ЗЕМЛЯ"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения :

- граница территории , в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- кадастровые номера существующих земельных участков
- границы существующих ОКС
- кадастровые номера существующих ОКС

Примечание:
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют;
Категория земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - земли населенных пунктов;
Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки:
1. 56:44:0103001:2186: форма собственности - данные отсутствуют;
2. 56:44:0000000:40168: форма собственности - данные отсутствуют;
3. 56:44:0000000:38102: форма собственности - данные отсутствуют;
необходимость изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд отсутствует;
Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов отсутствуют;
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют.

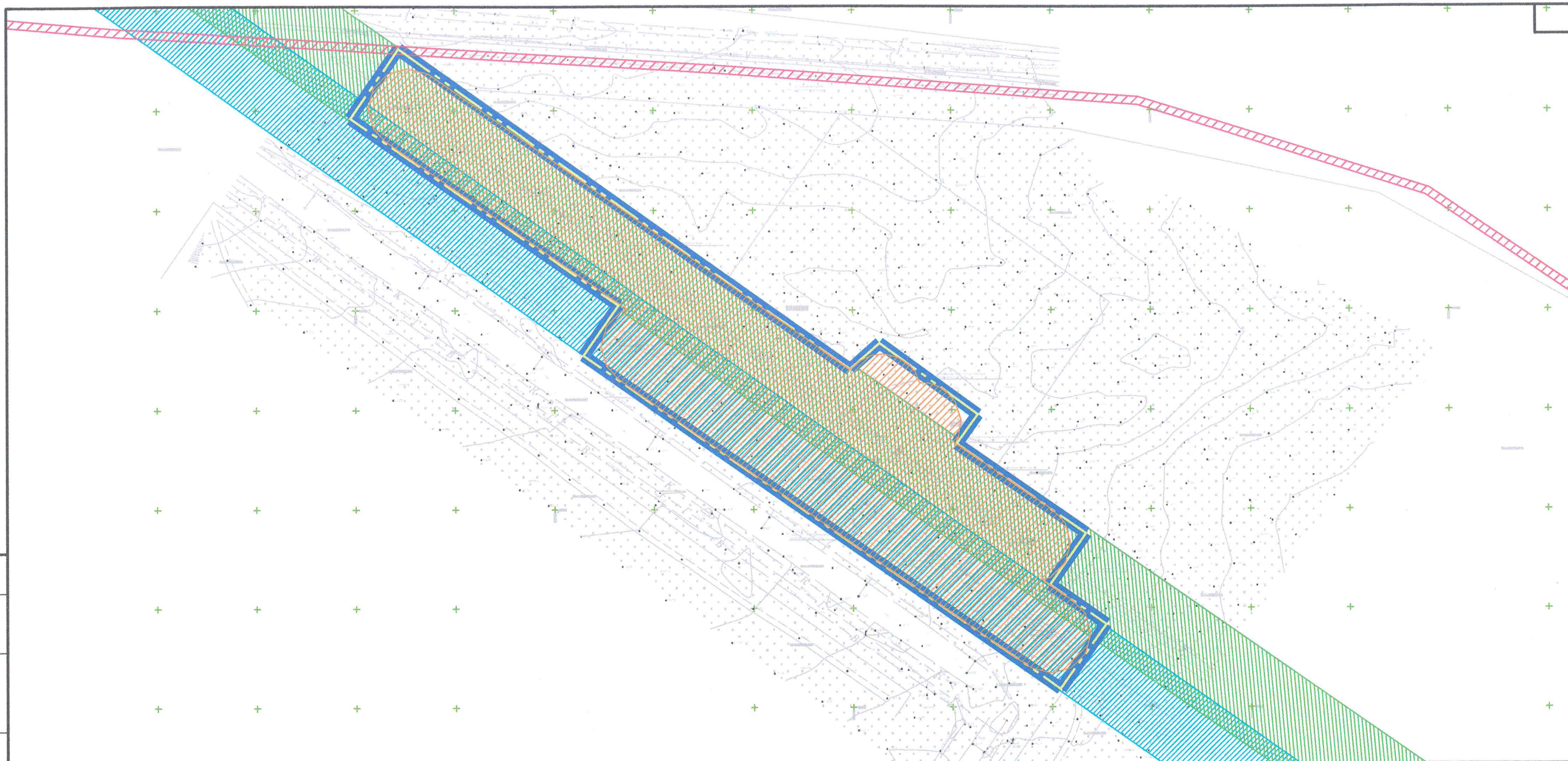
						98К-ППТ-МО			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Строительство ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №16-17 ВЛ 110 кВ Степная - Чебеньковская с отпайками и ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №55-56 ВЛ 110кВ Узловая-тяга - Чебеньки-тяга с отпайкой на ПС Россия для присоединения ПС 110/10 кВ Победа с трансформаторами 2х25 МВА.»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Статья	Лист	Листов
Директор	Афанасьев				2025		МО	2	3
Тех. директ	Иванова				2025				
Исполн.	Мельдина				2025	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М1:2000	ООО "ЗЕМЛЯ"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения:



- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



- граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Зоны с особыми условиями использования территории:



- 56:44-6.2254 - Зона с особыми условиями использования территории - охранная зона ВЛ - 110 кВ "СТЭЦ-Дубиновка";



- 56:44-6.2364 - зона с особыми условиями использования территорий - охранная зона ВЛ-110 кВ "СТЭЦ - Россия" г.Оренбург Оренбургской области;



- 56:44-6.114 - Зона с особыми условиями использования территории "Охранная зона реконструкции газоснабжения Сакмарской ТЭЦ в г. Оренбурге, назначение: нежилое, протяженность 9735,00 м., инв.№ 96-1630/Г, лит. Г";



- граница зон с особыми условиями использования территории подлежащие установлению, в связи с размещением линейного объекта

Примечание:

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

Границы зон с особыми условиями использования территорий подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств отсутствуют.

						98К-ППТ-МО		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Строительство ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №16-17 ВЛ 110 кВ Степная - Чебеньковская с отпайками и ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №55-56 ВЛ 110кВ Узловая-тяга - Чебеньки-тяга с отпайкой на ПС Россия для присоединения ПС 110/10 кВ Победа с трансформаторами 2х25 МВА»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист
Директор	Афанасьев				2025		МО	3
Тех. директ	Иванова				2025			
Исполн.	Мельникова				2025	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М1:2000	ООО "ЗЕМЛЯ"	

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

а) Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

В административном отношении проектируемый объект расположен в Оренбургской области в Дзержинском районе Северного административного округа города Оренбурга.

В геоморфологическом отношении территория строительства расположена в Южном Предуралье, в северо-восточной части города Оренбурга и приурочена к левому склону долины р. Сакмара.

В климатическом отношении район строительства относится ко ПВ климатическому поясу. Климат Оренбуржья резко континентальный, что объясняется значительной удалённостью области от океанов и морей. Показателем континентальности климата является большая амплитуда колебаний средних температур воздуха. В связи с этим, отмечается недостаточность атмосферных осадков, годовая сумма которых равна 359 мм в год. Около 60—70 % годового количества осадков приходится на тёплый период. Продолжительность залегания снежного покрова составляет 126 дней.

Климатические параметры холодного периода года:

- абсолютный минимум – минус 43,2° С;
- количество осадков за ноябрь-март – 171 мм.

Климатические параметры теплого периода года:

- абсолютная максимальная температура +41,6° С;
- количество осадков за апрель-октябрь 187 мм.

Ветер преобладает с восточной стороны со среднемесячной скоростью 3,9 м/с.

Районирование территории проектируемого объекта согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85»:

- по весу снежного покрова – 3 (1,25 кН/м²);
- по давлению ветра – 31 (0,28кПа);
- среднегодовая температура воздуха +5,2°С.

В геологическом строении на глубину 8,0 м участка проектируемого объекта принимают участие делювиальные отложения (dQ), представленные суглинком.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							98К-ППТ-МО	Лист 5
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

б) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

Отвод земли под строительство линейного объекта «Строительство ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №16-17 ВЛ 110 кВ Степная - Чебеньковская с отпайками и ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №55-56 ВЛ 110кВ Узловая-тяга - Чебеньки-тяга с отпайкой на ПС Россия для присоединения ПС 110/10 кВ Победа с трансформаторами 2х25 МВА» выполнен на основании «Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» №14278-г.1, утвержденных Департаментом электроэнергетики Минтопэнерго РФ 20 мая 1994 г., по согласованию с Роскомземом №5-16/58 от 13.01.1995 г., а также Постановления Правительства №486 от 11 августа 2003 г., а также с учетом принятой технологии производства монтажных работ, условий и методов строительства.

Полоса временного отвода под раскатку проводов на период строительства представляет собой полосу земли по всей длине переустраиваемой и проектируемой ВЛ, ширина которой для одноцепной ВЛ составляет 12,0 м.

Дополнительно предусматриваются площадки под раскладку и монтаж свободностоящих анкерно-угловых опор. Размер площадки под одну опору составляет 800 м². Размер площадки для монтажа железобетонной опоры составляет 250,0 м². Площадка размещается в полосе временного отвода земли под строительство.

Постоянный отвод под вновь устанавливаемые опоры ВЛ был определен, как площадь контура отстоящего на 1,0 м от контура проекции опор на поверхность земли и составил 275,0 м².

Согласно решению Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области № АИКЭ-20250211-23885426216-3 от 26.02.2025 г. в границах разработки документации по планировки территории по объекту: «Строительство ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №16-17 ВЛ 110 кВ Степная - Чебеньковская с отпайками и ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №55-56 ВЛ 110кВ Узловая-тяга - Чебеньки-тяга с отпайкой на ПС Россия для присоединения ПС 110/10 кВ Победа с трансформаторами 2х25 МВА» отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						98К-ППТ-МО	Лист 6
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического). Территория проектирования расположена вне защитных зон объектов культурного наследия.

в) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Проектом планировки территории не предусмотрено размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

г) Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.

Линейный объект «Строительство ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №16-17 ВЛ 110 кВ Степная - Чебеньковская с отпайками и ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №55-56 ВЛ 110кВ Узловая-тяга - Чебеньки-тяга с отпайкой на ПС Россия для присоединения ПС 110/10 кВ Победа с трансформаторами 2х25 МВА» располагается в границах производственной и коммунально-складской зоны (П.1) муниципального образования «город Оренбург».

Предельные параметры разрешенного строительства установлены требованиями градостроительных регламентов для соответствующих территориальных зон, выделенных правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Оренбург», утвержденные приказом Министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 28.03.2025 г. № 36/47-од.

Согласно ст.37 гл.8 Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Оренбург»:

- действие градостроительного регламента распространяется в равной степени на все земельные участки и объекты капитального строительства в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования, в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- действие любых градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, перечень которых определен частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- градостроительные регламенты в пределах города Оренбурга не устанавливаются в отношении земель, земельных участков и территорий, определенных в части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						98К-ППТ-МО	Лист
							7
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Согласно пункту 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, предельные параметры разрешенного строительства (высота зданий, предельное количество этажей, процент застройки и пр.) не устанавливаются.

В связи с тем, что проектом предусмотрено строительство проектируемых отпайек ВЛ 110 кВ, максимальный процент застройки зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, составляет 100%.

д) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства:

№ п/п	Место пересечения	Существующие объекты капитального строительства
1.	2310621,95;439180,71	56:44:0000000:30465 - Реконструкция газоснабжения Сакмарской ТЭЦ в г. Оренбурге
Трасса ВЛ-110кВ Степная-Чебеньковская с отпайками опоры №16-18		
2.	ПК3+02,0	Трасса ВЛ
Трасса ВЛ-110кВ Узловая тяга – Чебеньки-тяга с отпайкой на ПС Россия, отпайка на ПС Победа опоры №57 проект. №1- №2		
3.	ПК0+31,2	Трасса ВЛ

е) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано:

№ п/п	Место пересечения	Объекты капитального строительства, строительство которых запланировано
1.	ПК2+11,08	Автомобильная дорога к ПС Победа

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ж) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами.

Согласно техническому отчету по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации строительства линейного объекта «Строительство ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №16-17 ВЛ 110 кВ Степная - Чебеньковская с отпайками и ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №55-56 ВЛ 110кВ Узловая-тяга - Чебеньки-тяга с отпайкой на ПС Россия для присоединения ПС 110/10 кВ Победа с трансформаторами 2х25 МВА», непосредственно в пределах площадки изысканий водных объектов нет.

В гидрологическом отношении исследуемая территория является недостаточно изученной. Ближайший к участку гидрологический пост на р. Сакмара – с. Татарская Каргала находится на расстоянии 9,5 км по прямой на север.

Расстояние до р. Сакмара составляет 5 км.

Расстояние до р. Урал составляет 12 км на юго-запад.

Учитывая вышеизложенное, ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами для целей настоящего проекта не составлялась.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист		
										98К-ППТ-МО	9
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

ПРИЛОЖЕНИЕ

а) Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Материалы и результаты инженерных изысканий по линейному объекту «Строительство ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №16-17 ВЛ 110 кВ Степная - Чебеньковская с отпайками и ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №55-56 ВЛ 110кВ Узловая-тяга - Чебеньки-тяга с отпайкой на ПС Россия для присоединения ПС 110/10 кВ Победа с трансформаторами 2х25 МВА» представлены в электронном виде по ссылке <https://disk.yandex.ru/d/sOb43GTDJlbkzA>:

- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации «Строительство ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №16-17 ВЛ 110 кВ Степная - Чебеньковская с отпайками и ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №55-56 ВЛ 110кВ Узловая-тяга - Чебеньки-тяга с отпайкой на ПС Россия для присоединения ПС 110/10 кВ Победа с трансформаторами 2х25 МВА» 01/П/2430-007321-ВЛ-ИГДИ-01, выполненный ООО «СВЗК» в ноябре-декабре 2024 года;

- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации «Строительство ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №16-17 ВЛ 110 кВ Степная - Чебеньковская с отпайками и ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №55-56 ВЛ 110кВ Узловая-тяга - Чебеньки-тяга с отпайкой на ПС Россия для присоединения ПС 110/10 кВ Победа с трансформаторами 2х25 МВА» 01/П/2430-007321-ВЛ-ИГИ-01, выполненный ООО «СВЗК» в ноябре-декабре 2024 г;

- технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации «Строительство ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №16-17 ВЛ 110 кВ Степная - Чебеньковская с отпайками и ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №55-56 ВЛ 110кВ Узловая-тяга - Чебеньки-тяга с отпайкой на ПС Россия для присоединения ПС 110/10 кВ Победа с трансформаторами 2х25 МВА» 01/П/2430-007321-ВЛ-ИЭИ-01, выполненный ООО «СВЗК» в ноябре-декабре 2024 г;

- технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации «Строительство ВЛ 110 кВ от вновь

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	• технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации «Строительство ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №16-17 ВЛ 110 кВ Степная - Чебеньковская с отпайками и ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №55-56 ВЛ 110кВ Узловая-тяга - Чебеньки-тяга с отпайкой на ПС Россия для присоединения ПС 110/10 кВ Победа с трансформаторами 2х25 МВА» 01/П/2430-007321-ВЛ-ИЭИ-01, выполненный ООО «СВЗК» в ноябре-декабре 2024 г; • технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации «Строительство ВЛ 110 кВ от вновь						Лист		
										98К-ППТ-МО	10
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата						

проектируемой опоры в пролете опор №16-17 ВЛ 110 кВ Степная - Чебеньковская с отпайками и ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №55-56 ВЛ 110кВ Узловая-тяга - Чебеньки-тяга с отпайкой на ПС Россия для присоединения ПС 110/10 кВ Победа с трансформаторами 2х25 МВА» 01/П/2430-007321-ВЛ-ИГМИ-01, выполненный ООО «СВЗК» в ноябре-декабре 2024 г;

б) Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории.

Программа и задание на проведение инженерных изысканий представлены в приложениях к техническим отчетам по соответствующим инженерным изысканиям.

в) Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории.

Материалы по линейному объекту «Строительство ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №16-17 ВЛ 110 кВ Степная - Чебеньковская с отпайками и ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №55-56 ВЛ 110кВ Узловая-тяга - Чебеньки-тяга с отпайкой на ПС Россия для присоединения ПС 110/10 кВ Победа с трансформаторами 2х25 МВА» представлены в электронном виде:

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации «Строительство ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №16-17 ВЛ 110 кВ Степная - Чебеньковская с отпайками и ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №55-56 ВЛ 110кВ Узловая-тяга - Чебеньки-тяга с отпайкой на ПС Россия для присоединения ПС 110/10 кВ Победа с трансформаторами 2х25 МВА» 01/П/2430-007321-ВЛ-ИГДИ-01;

- Проектная документация «Строительство ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №16-17 ВЛ 110 кВ Степная - Чебеньковская с отпайками и ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №55-56 ВЛ 110кВ Узловая-тяга - Чебеньки-тяга с отпайкой на ПС Россия для присоединения ПС 110/10 кВ Победа с трансформаторами 2х25» МВА 01/П/2430-007321-ВЛ;

- Топографическая съемка, выполненная ООО "Средневожская землеустроительная компания", 2024 год;

- Сведения Филиала ФГБУ "ФКП Росреестра» по Оренбургской области;

- Документация, содержащая результаты археологического исследования, в соответствии, с которым определяется наличие или отсутствие объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению в границах

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

98К-ППТ-МО					

Лист
11

объекта: «Строительство ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №16-17 ВЛ 110 кВ Степная - Чебеньковская с отпайками и ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №55-56 ВЛ 110кВ Узловая-тяга - Чебеньки-тяга с отпайкой на ПС Россия для присоединения ПС 110/10 кВ Победа с трансформаторами 2х25 МВА» Оренбургская область, г. Оренбург. Открытый лист № Р018-00103-00/01579675 от 04.12.2024 г., подготовленная ООО НПП «АРХЕОБЮРО».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							98К-ППТ-МО	Лист
										12
			Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		



РОССЕТИ
ВОЛГА
Образование

РЕШЕНИЕ

от 20.02.2025 г.

Учитывая изложенное, и руководствуясь статьями 41 - 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации Публичное акционерное общество «Россети Волга» принимает решение:

1. Подготовить проект планировки территории и проект межевания территории по объекту: «Строительство ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №16-17 ВЛ 110 кВ Степная - Чебеньковская с отпайками и ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №55-56 ВЛ 110кВ Узловая-тяга - Чебеньки-тяга с отпайкой на ПС Россия для присоединения ПС 110/10 кВ Победа с трансформаторами 2х25 МВА» в соответствии со схемой размещения линейного объекта, являющейся приложением к настоящему решению.

2. 000 "Самарский электропроект"

2.1 Приступить к подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №16-17 ВЛ 110 кВ Степная - Чебеньковская с отпайками и ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №55-56 ВЛ 110кВ Узловая-тяга - Чебеньки-тяга с отпайкой на ПС Россия для присоединения ПС 110/10 кВ Победа с трансформаторами 2х25 МВА»;

2.2 Направить в установленном порядке подготовленную документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Строительство ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №16-17 ВЛ 110 кВ Степная - Чебеньковская с отпайками и ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №55-56 ВЛ 110кВ Узловая-тяга - Чебеньки-тяга с отпайкой на ПС Россия для присоединения ПС 110/10 кВ Победа с трансформаторами 2х25 МВА» на рассмотрение и утверждение в администрацию г. Оренбурга.

Приложение

1. Схема размещения линейного объекта

Директор филиала «Оренбургэнерго»



В.Ф. Кажаяев

[illegible]

Подпись	ФИО	Должность	Замечание
 Документ подписан электронной подписью Субъект: Министерство Транспорта Администрации Серийный номер: 70827804000000000000 Выдан: Olegan Sub CA Действителен с 12 Июл 2022 по 02 Июл 2027	Г.А. Малолетков	И.о. заместителя директора по инвестиционной деятельности	
 Документ подписан электронной подписью Субъект: Управление Авиации Администрации Серийный номер: 70308040000000000000 Выдан: Olegan Sub CA Действителен с 26 Сеп 2022 по 02 Июл 2027	А.А. Шарапов	Начальник УПО – начальник ОПОЭД	
 Документ подписан электронной подписью Субъект: Управление Авиации Администрации Серийный номер: 70804030000000000000 Выдан: Olegan Sub CA Действителен с 13 Июл 2022 по 02 Июл 2027	Д.А. Злобин	Начальник ОИ	

Инв. № подл.						Подпись и дата	Взам. инв. №	
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	98К-ППТ-МО		Лист
								14

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала
«Оренбургэнерго»



В.Ф.Кажаев

« 20 » февраля 2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На разработку документации по планировке территории (в составе: проект планировки и межевания территории) для проектирования и реконструкции объекта:
«Строительство ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №16-17 ВЛ 110 кВ Степная - Чебеньковская с отпайками и ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №55-56 ВЛ 110кВ Узловая-тяги - Чебеньки-тяги с отпайкой на ПС Россия для присоединения ПС 110/10 кВ Победа с трансформаторами 2х25 МВА»

1. Вид документации по планировке территории	Разработка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающего размещение линейного объекта
2. Заказчик	ПАО «Россети Волга» 410031, г. Саратов, ул. Первомайская, д. 42/44 ИНН / КПП: 6450925977 / 997650001 ОКПО 96956370 Получатель: филиал Публичного акционерного общества «Россети Волга» - «Оренбургэнерго» Р/с 40702810756020002544 К/с 30101810200000000607 БИК 043601607 Банк получателя: Поволжский Банк ПАО Сбербанк тел: +7 (846) 928-00-25 e-mail: seccr@orene.ru
3. Разработчик градостроительной документации	ООО «Самарский Электропроект» Юридический адрес: 443030 г.Самара, ул. Спортивная, д.29А Почтовый адрес: 443030 г.Самара, ул. Спортивная, д.29А Фактический адрес: 443030 г.Самара, ул. Спортивная, д.29А ИНН/ КПП 6315660555/631501001 ОКПО/ОГРН/ОКТМО: 48134490/1146315006089/36701325 ОКАТО 36401383000 ОКВЭД 71.12.12 Поволжский банк ПАО Сбербанк г. Самара, р/с 407 028 109 541 101 021 69 к/с 30101810200000000607 БИК 043601607 тел: (846) 336-52-71 e-mail: info@samelpro.ru
4. Основание для разработки градостроительной документации	Решение о разработке проекта планировки территории линейного объекта совмещенного с проектом межевания территории Приказ Филиала ПАО «Россети Волга» - «Оренбургэнерго» № 1 от 20.02.2025г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5. Технические и исходные данные, предоставляемые Заказчиком	5. Заказчик выдает: 5.1. Технические требования на проектирование для линейных объектов, подлежащих реконструкции. 5.2. Утвержденное Решение о разработке проекта планировки территории линейного объекта совмещенного с проектом межевания территории; 5.2. Утвержденное техническое задание на разработку проекта планировки территории линейного объекта совмещенного с проектом межевания территории; 5.2. Паспорт линейного объекта проектирования: ВЛ 110 кВ Степная - Чебеньковская с отпайками и ВЛ 110 кВ и Узловая-тяги - Чебеньки-тяги с отпайкой на ПС Россия																								
6. Характеристика объекта проектирования	<u>Выполнение работ по объекту:</u> «Строительство ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №16-17 ВЛ 110 кВ Степная - Чебеньковская с отпайками и ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №55-56 ВЛ 110кВ Узловая-тяги - Чебеньки-тяги с отпайкой на ПС Россия для присоединения ПС 110/10 кВ Победа с трансформаторами 2х25 МВА» <u>Основные характеристики проектируемого объекта в части заходов линий электропередачи:</u> 6.1. ВЛ 110 кВ Степная - Чебеньковская с отпайками <table border="1"> <tr> <th>Показатель</th><th>Значение/Заданные характеристики</th></tr> <tr> <td>Вид ЛЭП</td><td>Отпайка ВЛ 110 кВ на ПС 110 кВ Победа от вновь проектируемой опоры №16/1 в пролете опор №16-17 ВЛ 110 кВ Степная - Чебеньковская с отпайками</td></tr> <tr> <td>Количество цепей</td><td>1 цепь</td></tr> <tr> <td>Номинальное напряжение</td><td>110 кВ</td></tr> <tr> <td>Длина трассы</td><td>0,12 км</td></tr> <tr> <td>Наличие переходов через естественные и искусственные преграды</td><td>Трасса ВЛ 110 кВ проходит по территории Оренбургского района, пересечений нет</td></tr> </table> Инвентарный номер: ВЛ 110 кВ Степная - Чебеньковская с отпайками № 5637-00-000000009019 <u>Правовое наименование:</u> ВЛ-110 кВ СТЭЦ - Россия <u>Диспетчерское наименование:</u> ВЛ 110кВ Степная - Чебеньковская с отпайками 6.2. ВЛ 110кВ Узловая тяга - Чебеньки тяга с отпайкой на ПС Россия <table border="1"> <tr> <th>Показатель</th><th>Значение/Заданные характеристики</th></tr> <tr> <td>Вид ЛЭП</td><td>Отпайка ВЛ 110 кВ на ПС 110 кВ Победа от вновь проектируемой опоры №55/1 в пролете опор №55-56 ВЛ 110 кВ Узловая-тяги - Чебеньки-тяги с отпайкой на ПС Россия</td></tr> <tr> <td>Количество цепей</td><td>1 цепь</td></tr> <tr> <td>Номинальное напряжение</td><td>110 кВ</td></tr> <tr> <td>Длина трассы</td><td>0,095 км</td></tr> <tr> <td>Наличие переходов через естественные и искусственные преграды</td><td>Трасса ВЛ 110 кВ проходит по территории Оренбургского района, пересекает ВЛ 110 кВ</td></tr> </table>	Показатель	Значение/Заданные характеристики	Вид ЛЭП	Отпайка ВЛ 110 кВ на ПС 110 кВ Победа от вновь проектируемой опоры №16/1 в пролете опор №16-17 ВЛ 110 кВ Степная - Чебеньковская с отпайками	Количество цепей	1 цепь	Номинальное напряжение	110 кВ	Длина трассы	0,12 км	Наличие переходов через естественные и искусственные преграды	Трасса ВЛ 110 кВ проходит по территории Оренбургского района, пересечений нет	Показатель	Значение/Заданные характеристики	Вид ЛЭП	Отпайка ВЛ 110 кВ на ПС 110 кВ Победа от вновь проектируемой опоры №55/1 в пролете опор №55-56 ВЛ 110 кВ Узловая-тяги - Чебеньки-тяги с отпайкой на ПС Россия	Количество цепей	1 цепь	Номинальное напряжение	110 кВ	Длина трассы	0,095 км	Наличие переходов через естественные и искусственные преграды	Трасса ВЛ 110 кВ проходит по территории Оренбургского района, пересекает ВЛ 110 кВ
Показатель	Значение/Заданные характеристики																								
Вид ЛЭП	Отпайка ВЛ 110 кВ на ПС 110 кВ Победа от вновь проектируемой опоры №16/1 в пролете опор №16-17 ВЛ 110 кВ Степная - Чебеньковская с отпайками																								
Количество цепей	1 цепь																								
Номинальное напряжение	110 кВ																								
Длина трассы	0,12 км																								
Наличие переходов через естественные и искусственные преграды	Трасса ВЛ 110 кВ проходит по территории Оренбургского района, пересечений нет																								
Показатель	Значение/Заданные характеристики																								
Вид ЛЭП	Отпайка ВЛ 110 кВ на ПС 110 кВ Победа от вновь проектируемой опоры №55/1 в пролете опор №55-56 ВЛ 110 кВ Узловая-тяги - Чебеньки-тяги с отпайкой на ПС Россия																								
Количество цепей	1 цепь																								
Номинальное напряжение	110 кВ																								
Длина трассы	0,095 км																								
Наличие переходов через естественные и искусственные преграды	Трасса ВЛ 110 кВ проходит по территории Оренбургского района, пересекает ВЛ 110 кВ																								

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

	Инвентарный номер: ВЛ 110 кВ Узловая-тяги - Чебеньки-тяги с отпайкой на ПС Россия № 5637-00-000000012811. <u>Правовое наименование:</u> ВЛ-110 кВ "СТЭЦ - Дубиновка". <u>Диспетчерское наименование:</u> 110кВ Узловая тяга - Чебеньки тяга с отп. на ПС Россия.
7. Базовая градостроительная документация	7.1 Генеральный план муниципального образования города Оренбург Оренбургской области; 7.2 Правила землепользования и застройки муниципального образования "город Оренбург"; 7.3 Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа - муниципального образования "город Оренбург"; 7.4 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98, Москва, 1998).
8. Нормативно правовая и методическая база	- Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ; - Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ; - Федеральный закон РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 №7-ФЗ - Федеральный закон от 24.06.1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» - Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; - Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений на территории сельских поселений. - Постановление правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов». - Постановление Правительства РФ от 13 марта 2020 года N 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»; - РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры»; - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74; - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»; - СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»; - СНиП №2971-84 «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.89*

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

	7.5 - Правила землепользования и застройки муниципального образования "город Оренбург, Приказ от 10 августа 2021 года №36/70-од Министерства Архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области; 7.6 Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа - муниципального образования "город Оренбург"
9. Требования к планировочной организации территории	9.1. Состав работ по разработке и утверждению документации по планировке территории. 9.1.1. Организация подготовительных работ: - получение сведений государственного кадастра недвижимости (кадастровые планы территории, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости); - получение на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования схем территориального планирования муниципальных районов и генеральных планов поселений; - получение в уполномоченном органе сведений о границах территорий объектов культурного наследия; - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий; - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории; - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон действия публичных сервитутов. 9.1.2. Разработка основной части проекта планировки территории включает: - чертеж красных линий; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; - пояснительная записка разрабатывается в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ, Постановления правительства РФ от 12.05.2017 №564 и Постановление правительства РФ от 25.04.2020 г. №586. 9.1.3. Разработка материалов по обоснованию проекта планировки территории включает: - схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; - схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; - схема границ территорий объектов культурного наследия; - схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; - схема границ территорий, подтвержденных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); - схема конструктивных и планировочных решений;- разработка иных материалов в графической форме для обоснования положений о

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

	планировке территории; - пояснительная записка разрабатывается в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ, Постановления правительства РФ от 12.05.2017 №564 и Постановление правительства РФ от 25.04.2020 г. №586. 9.1.4. Подготовка проектов межевания территории: - осуществляется в соответствии со ст. 43 Градостроительного Кодекса РФ, Постановления правительства РФ от 12.05.2017 г. №564, а также должны содержать информацию о правообладателях земельных участков, виде отвода и наименование сооружений. 9.1.5. Формирование проекта документации по планировке территории. 9.1.6. Направление на проверку в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления. 9.1.7. Организация и сопровождение работ по участию в подготовке и проведению публичных слушаний или общественных обсуждений на территории каждого сельского поселения. Публичные слушания или общественные обсуждения проводит субподрядчик с участием представителей заказчика и проектировщика при необходимости. 9.1.8. Организация и сопровождение работ по принятию решения об утверждении документации по планировке территории в уполномоченном федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органе местного самоуправления.
10. Цель выполнения работ	10.1 Выполнение требований Градостроительного кодекса РФ, касающихся линейных сооружений, Разработка документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории). 10.2. Принятие решения об утверждении документации по планировке территории.
11. Порядок согласования и утверждения	В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ
12. Сроки проектирования	В соответствии с утвержденным графиком
13. Результаты выполненных работ	По результатам выполненных работ, по акту сдачи - приемки работ Подрядчиком должны быть переданы следующие документы: Документация, оформленная в соответствии с данным техническим заданием на бумажном носителе и в электронном виде (в формате JPG (PDF) и MapInfo), содержащая следующие материалы: 13.1. Документация по планировке территории. 13.2. Объявление в местных СМИ об информировании населения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений. 13.3. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений. 13.4. Решение уполномоченного федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления об утверждении документации по планировке территории. 13.5. Материалы передаются – 1 экз. в Администрацию города Оренбург Оренбургской области; 2 экз. Заказчику, 1 экз. в архив Генподрядчика.

Директор
Центрального Производственного отделения
филиала «Оренбургэнерго»

И.о. заместителя директора
по инвестиционной деятельности



В.М. Севостьянов



Г.А. Малолетков

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

98К-ППТ-МО

Приложение Р. Акт согласования подземных и надземных коммуникаций с эксплуатирующими организациями

Акт согласования
плана подземных и наземных коммуникаций
с эксплуатирующими организациями.
Коммуникации нанесены верно и в полном объеме.

Объект: «Строительство ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №16-17 ВЛ 110 кВ Степная - Чебеньковская с отпайками и ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №55-56 ВЛ 110кВ Узловая-тяга - Чебеньки-тяга с отпайкой на ПС Россия для присоединения ПС 110/10 кВ Победа с трансформаторами 2х25 МВА»

Заказчик: Филиал ПАО "Россети Волга" - "Оренбургэнерго"

№	Наименование организации, телефон	Должность Фамилия И.О.	Подпись	Дата
1	Филиал ФАНО "Россети Волга" "Оренбургэнерго" Центральное производственное отделение	Главный инженер Маликов С.В.		
2	управление моб. и режимно-секретной работой администрации г. Оренбурга	главный специалист Гирсов В.Б.	 Администрация города Оренбурга отдел мобилизационной и режимно-секретной работы назначен в ИСОГД г. Оренбурга	20.03.25
3				
4				
5				
6				
7				
8				

Исполнитель: /С.Ю.Ишмуратов /

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01/П/2430-007321-ВЛ-ИГДИ-01-ТЧ

Лист

74

Акт согласования
плана подземных и наземных коммуникаций
с эксплуатирующими организациями.
Коммуникации нанесены верно и в полном объеме.

Объект: «Строительство ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №16-17 ВЛ 110 кВ Степная - Чебеньковская с отпайками и ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №55-56 ВЛ 110кВ Узловая-тяга - Чебеньки-тяга с отпайкой на ПС Россия для присоединения ПС 110/10 кВ Победа с трансформаторами 2х25 МВА»
Заказчик: Филиал ПАО "Россети Волга" - "Оренбургэнерго"

№	Наименование организации, телефон	Должность Фамилия И.О.	Подпись	Дата
1	Оренбургское производственное отделение Филиал ПАО «МРСК Волги» «Оренбургэнерго» СОГЛАСОВАНО за сутки до начала земляных работ и разбивки трессы вызывать представителя РЭС			
2	9-з-р РЭС: 78-89-58 18.12.2024			
3				
4				
5				
6				
7				
8				

Исполнитель: _____/С.Ю.Ишмуратов /

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Акт согласования
плана подземных и наземных коммуникаций
с эксплуатирующими организациями.
Коммуникации нанесены верно и в полном объеме.

Объект: «Строительство ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №16-17 ВЛ 110 кВ Степная - Чебеньковская с отпайками и ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №55-56 ВЛ 110кВ Узловая-тяга - Чебеньки-тяга с отпайкой на ПС Россия для присоединения ПС 110/10 кВ Победа с трансформаторами 2х25 МВА»

Заказчик: Филиал ПАО "Россети Волга" - "Оренбургэнерго"

№	Наименование организации, телефон	Должность Фамилия И.О.	Подпись	Дата
1	АО ОЭЗ ППТ Оренбуржье +799 70394463	ЗГД по строительству М.А. Грин		
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

Исполнитель:  /С.Ю.Ишмуратов /

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01/П/2430-007321-ВЛ-ИГДИ-01-ТЧ

Лист

Акт согласования
плана подземных и наземных коммуникаций
с эксплуатирующими организациями.
Коммуникации нанесены верно и в полном объеме.

Объект: «Строительство ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №16-17 ВЛ 110 кВ Степная - Чебеньковская с отпайками и ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №55-56 ВЛ 110кВ Узловая-тяга - Чебеньки-тяга с отпайкой на ПС Россия для присоединения ПС 110/10 кВ Победа с трансформаторами 2х25 МВА»
Заказчик: Филиал ПАО "Россети Волга" - "Оренбургэнерго"

№	Наименование организации, телефон	Должность Фамилия И.О.	Подпись	Дата
1	ООО "Газпром трансгаз Екатеринбург" филиал Управление связи ЗУ АСС и РРС №2 (г. Оренбург)	Заместитель начальника ЗУ АСС и РРС №2 А.А. Жигало т. 8(3532) 944406		
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

Исполнитель: _____/С.Ю.Ишмуратов /

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01/П/2430-007321-ВЛ-ИГДИ-01-ТЧ

Лист

77



Акционерное общество «Коммунальные электрические сети Оренбургской области»
«ОРЕНБУРГКОММУНЭЛЕКТРОСЕТЬ»
 Юридический адрес: ул. 60 лет Октября, 30/2, г. Оренбург, 460021
 телефон (3532) 70-70-60, факс (3532) 70-35-85 <http://www.okes.ru>, E-mail: clerk@okes.ru
 ОГРН 1225600010316, ИНН 5610247047, КПП 561001001

№ 0716908-24 от 11.12.2024
 На 5150И/24 от 06.12.2024г.
 О рассмотрении обращения

Генеральному директору
 ООО «Средневолжская
 землеустроительная компания»
 Н.А. Ховрину
 443090 Самарская область, г. Самара,
 Советский район, ул. Ставропольская, д. 3

На Ваше обращение сообщаем, что объекты электросетевого хозяйства АО «Оренбургкоммунэлектросеть», попадающие в зону проектирования по объекту: «Строительство ВЛ 110кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №16-17 ВЛ 110кВ Степная-Чебеньковская с отпайкой и ВЛ 110кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №55-56 ВЛ 110кВ Узловая-тяга-Чебеньки-тяга с отпайкой на ПС России 110/10кВ Победа с трансформаторами 2х25МВА», отсутствуют.

С уважением,
 заместитель главного инженера

И.С. Тютюнник

Исп. Д.В. Кучерявенко тел.70 70 60 (7163)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									78
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01/П/2430-007321-ВЛ-ИГДИ-01-ТЧ			



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ОРЕНБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Терешковой, 10, г. Оренбург
Оренбургская область, Россия, 460000,
Тел.: +7 (3532) 77-34-10, факс: +7 (3532) 72-01-62
e-mail: office.orenburg@volga.rt.ru, web: www.rt.ru

№ _____

Исх. № 5132И/24 от 05.12.2024

**ООО «Средневолжская
землеустроительная компания»**

**Генеральному директору
Н.А. Ховрину**

ул. Ставропольская, д. 3
г. Самара, Советский район,
Самарская область,
Российская Федерация, 443090
s.ishmuratov@svzk.ru

О согласование топографического плана

Уважаемый Николай Анатольевич!

Оренбургский филиал ПАО «Ростелеком» в ответ на Ваше письмо Исх. № 5132И/24 от 05.12.2024 сообщает, что проектно-изыскательские работы по объекту: «Строительство ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №16-17 ВЛ 110 кВ Степная – Чебеньковская с отпайками и ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №55-56 ВЛ 110 кВ Узловая-тяга - Чебеньки-тяга с отпайкой на ПС Россия ПС 110/10 кВ Победа с трансформаторами 2х25 МВА», согласованы.

**Заместитель директора филиала-
Технический директор**

И.В. Сулимов

Дерезлазова Е.С.
+7(958)5495193

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01/П/2430-007321-ВЛ-ИГДИ-01-ТЧ

Лист

79

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
АРХЕОБЮРО"

ИНН 5610140907

ОГРН 1115658022886

Уполномоченное лицо: Цепунов Юрий
Александрович

Контактные данные:

тел. +7(987)7959334

эл. почта: master1854@mail.ru

**Предоставление информации о решении, принятом на основании заключения
государственной историко-культурной экспертизы, проведенной в целях,
предусмотренных абзацем девятым статьи 28 Федерального закона «Об объектах
культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской
Федерации»**

от 26.02.2025 № АИКЭ-20250211-23885426216-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги:
«Предоставление информации о решении, принятом на основании заключения
государственной историко-культурной экспертизы, проведенной в целях, предусмотренных
абзацем девятым статьи 28 Федерального закона «Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 10.02.2025
№ 5134021800 и прилагаемых к нему документов в соответствии с требованиями пунктов 29,
30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного
постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, рассмотрено
заключение государственной историко-культурной экспертизы: «Акт государственной
историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о
выполненных полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с
которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта
культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных,
строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного
кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ,
указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и
иных работ – «Строительство ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №16-
17 ВЛ 110 кВ Степная - Чебеньковская с отпайками и ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой
опоры в пролете опор №55-56 ВЛ 110кВ Узловая-тяга - Чебеньки-тяга с отпайкой на ПС

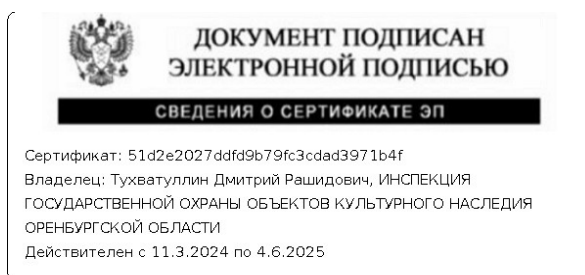
Россия для присоединения ПС 110/10 кВ Победа с трансформаторами 2х25 МВА» Оренбургская область, г. Оренбург» от 07.02.2025.

В ходе общественного обсуждения замечаний и предложений не поступало.

По результатам рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы акт государственной историко-культурной экспертизы от 07.02.2025 и прилагаемых к нему документов и материалов принято решение о согласии с выводами, изложенными в заключении экспертизы.

Заместитель начальника инспекции -
начальник отдела государственного надзора

Тухватуллин Дмитрий Рашидович
27.02.2025





МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главное управление МЧС России
по Оренбургской области)**

ул. Гая, д.21, г. Оренбург, 460000
Телефон 77-62-35; факс 78-11-88 (код 3532)
gu@56.mchs.gov.ru

Директору
АО НПО ПИ
«Оренбурггражданпроект»

Скуратову И.А.

21.04.2023 № ИВ-166-4812

на № 125 от 06.04.2023

Об исходных данных ПМ ГОЧС

В соответствии с запросом сообщаю исходные данные, подлежащие учету при разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (далее – ПМ ГОЧС) в составе проектной документации объекта капитального строительства «Строительство объектов инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Оренбургье» на промышленной площадке г. Оренбург» по адресу: г. Оренбург, ул. Тихая, в состав которого входят:

- Инженерно-инфраструктурный центр в г. Оренбург площадью 185,36 м² (без подвала);
- Административно-бытовой корпус в г. Оренбург площадью 812,75 м² (без подвала);
- Контрольно- пропускной пункт (2 шт.) каждый площадью 29,64 м² (без подвала);
- Сети водоснабжения, общая протяженность 7,4 км;
- Сети водоотведения, общая протяженность 8,7 км;
- Автодорожная сеть, общая протяженность 8,2 км;
- Сети ливневой канализации, общая протяженность 11,5 км, в том числе ливневые очистные сооружения;
- Сети электроснабжения, общая протяженность 6 км, в том числе распределительные подстанции (4шт.);
- Сети связи, общая протяженность 9 км.

1. Исходные данные о потенциальной опасности территории строительства. В соответствии с СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» объект находится вне зон возможных сильных

разрушений, вне зон возможного радиоактивного загрязнения, возможного химического заражения, возможного катастрофического затопления.

В районе проектируемого объекта потенциально опасных объектов нет.

Территория строительства опасным природным воздействиям, которые могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации, не подвергается.

2. Исходные данные для разработки мероприятий по предупреждению ЧС.

При разработке ПМ ГОЧС отразить решения по предупреждению возможных чрезвычайных ситуаций (пожар, взрыв и т.д.):

решения, направленные на предупреждение развития аварий;

создание резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте;

обеспечение системами оповещения о ЧС;

обеспечение беспрепятственной эвакуации персонала;

обеспечение беспрепятственного ввода и передвижения на территории объекта сил и средств ликвидации ЧС.

3. Дополнительные сведения для разработки ПМ ГОЧС.

Разработку ПМ ГОЧС вести в соответствии с СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (утвержден и введен в действие приказом Минстроя РФ от 12 ноября 2014 года № 705/пр), ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства» (утвержден и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 26 ноября 2012 года № 1193).

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения) –
начальник управления гражданской
обороны и защиты населения

С.Н. Рыжов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3248E1446C9CC6D7F4F059ADCB76B964
Владелец: Рыжов Сергей Николаевич
Действителен с 01.11.2022 по 25.01.2024

Ткаченко Людмила Васильевна
(3532) 499-287



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главное управление МЧС России
по Оренбургской области)**

ул. Гая, д. 21, г. Оренбург, 460000
Телефон 77-62-35; факс 78-11-88 (код 3532)
gu@56.mchs.gov.ru

28.01.2022 № ИБ-166-575
на № _____ от _____

Генеральному директору
АО «Особая экономическая зона
промышленно-производственного
типа»

Хилимончику Н.С.

О расположении ПСЧ

В ответ на Ваше письмо от 25.01.2022 № 04/01 сообщаю, что на расстоянии 10 км. от проектируемого объекта по адресу: г. Оренбург, ул.Тихая дислоцируется 4 пожарно-спасательная часть 9 пожарно-спасательного отряда ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Оренбургской области по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, пр-д. Автоматики, 8/1. Расчетное время прибытия первого пожарного расчета составляет менее 10 минут. На боевом дежурстве 4 пожарно-спасательной части находится 2 основных пожарных автомобиля и 1 специальный пожарный автомобиль, 8 человек личного состава.

От проектируемого объекта по адресу: г. Орск, пр-т. Орский дислоцируется отдельный пост 16 пожарно-спасательной части 5 пожарно-спасательного отряда ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Оренбургской области по адресу: Оренбургская область, г. Орск, пр-т. Орский, 44. Расчетное время прибытия первого пожарного расчета составляет менее 10 минут. На боевом дежурстве отдельного поста 16 пожарно-спасательной части находится 1 основной пожарный автомобиль, 4 человека личного состава.

Заместитель начальника
Главного управления (по ГПС)

Майсаров Артур Равилевич
8 (3532) 49-92-85



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7186B6037D2032C24C57220356A6EAAECD01
Владелец: Гнедов Валентин Владимирович
Действителен с 01.09.2021 по 01.12.2022

В.В. Гнедов



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г. Оренбург, 460015
телефоны:..... (3532) 77-64-17, 78-60-16
телефакс:..... (3532) 78-60-79
<http://www.mpr.orb.ru>; e-mail office27@mail.orb.ru

06.12.2024 № ВГ-/32458

на № 002071/24-01 от 29.11.2024

Генеральному директору
ООО «Средневолжская
землеустроительная компания»

Н.А. Ховрину

ул. Ставропольская, д. 3, оф. 401,
г. Самара, 443090

m.ritenkova@svzk.ru

Уважаемый Николай Анатольевич!

В результате сопоставления координат характерных точек границ инженерно-экологических изысканий по объектам:

1. «Строительство ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор № 16-17 ВЛ 110 кВ Степная- Чебеньковская с отпайками и ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор № 55-56 ВЛ 110 кВ Узловая – тяга – Чебеньки-тяга с отпайкой на ПС Россия для присоединения ПС 110/10 кВ Победа с трансформаторами 2х25 МВА»;

2. «Строительство ПС 110/10 кВ Победа с трансформаторами 2х25 МВА от проектируемой ВЛ 110 кВ от проектируемой опоры в пролете опор № 16-17 ВЛ 110 кВ Степная-Чебеньковская с отпайками и ВЛ 110 кВ от проектируемой опоры в пролете опор № 55-56 ВЛ 110 кВ Узловая – тяга – Чебеньки-тяга с отпайкой на ПС Россия», расположенным на территории муниципального образования «город Оренбург» Оренбургской области, с границами Оренбургского лесничества, утвержденными приказом Рослесхоза от 01.10.2018 № 806, содержащих векторную картографическую (в системе координат, установленной для ведения ЕГРН) и атрибутивную информацию о границах лесничеств, включенной в ведомственный фонд пространственных данных ФГБУ «Рослесинфорг», выявлено отсутствие земель лесного фонда, а так же лесопаркового зеленого пояса в границах объектов.

И.о. заместителя министра

Гаврилин Д.С. 786346

В.Ю. Горчев



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: [acc878ae04cbd929a97423ad795f7d35](#)
Владелец: Горчев Виктор Юрьевич
Действителен с 05.07.2024 до 28.09.2025